

СП РК 1.02-21-2007 ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СП РК 1.02-21-2007

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

GUIDELINES FOR THE DEVELOPMENT, COORDINATION, APPROVAL AND SCOPE OF FEASIBILITY STUDY FOR CONSTRUCTION

Дата введения - 2007.08.01

1 Область применения

1.1 Настоящие «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство» (далее - Правила) устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство новых и изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию и капитальный ремонт) существующих предприятий, зданий и сооружений (далее- объектов) и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

1.2 Техничко-экономические обоснования (далее- ТЭО) на строительство объектов разрабатываются в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами и иными нормативными документами Республики Казахстан, регламентирующими архитектурную, градостроительную и строительную деятельности и регулирующими инвестиционную деятельность, а также настоящими Правилами.

1.3 Положения настоящих Правил являются обязательными для их соблюдения при разработке ТЭО строительства объектов, возводимых полностью или частично за счет государственных инвестиций, а также возводимых без участия государственных инвестиций, но предусматривающих установленную в законодательном порядке долю государственной собственности в объемах выпускаемой продукции или предоставляемых услуг.

Положения настоящих Правил не распространяются на обоснование строительства индивидуальных жилых домов, а также для строительства объектов за границей.

В остальных случаях, положения данного нормативного документа носят рекомендательный характер.

1.4 Основные понятия (термины и определения), используемые в Правилах, приведены в приложении А.

2 Общие положения

2.1 Разработка ТЭО осуществляется с учетом данных и положений, содержащихся в планах социально-экономического развития Республики Казахстан, региональных и отраслевых, научно-технических и других государственных программах, схемах развития и размещения производительных сил, градостроительной документации (генеральных планов развития городов и населенных пунктов) и иных документов, необходимых для строительства объектов на территории Республики Казахстан.

2.2 По объектам строительства, финансируемым на безвозвратной основе, включая объекты жилищного и гражданского назначения без сложных технологических производственных процессов, а также элементы внутригородской улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, за исключением высотных и уникальных зданий и сооружений, предусмотренные утвержденными в установленном порядке государственными программами и иными документами, если целесообразность их строительства и их основные технико-экономические показатели определены градостроительной документацией местности (генеральный план, проект детальной планировки, проект застройки и др.) ТЭО могут не разрабатываться.

2.3 По проектам, являющимся технически несложными, строительство которых предполагается по типовым проектам, а также по типовым проектным решениям и проектам повторного применения, одобренным в рамках соответствующих государственных, отраслевых (секторальных) и региональных программ, разработка ТЭО не требуется.

2.4 Результаты ТЭО служат основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство, получения Акта выбора земельного участка для размещения объекта.

2.5 В приложении Б приведен список литературы и документов, рекомендуемых для использования при разработке технико-экономических обоснований на строительство объектов

3 Разработка, согласование и утверждение технико-экономических обоснований на строительство

3.1 Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон участников разработки ТЭО, является договор.

Неотъемлемой частью договора должно быть задание на разработку ТЭО, в котором приводятся исходные данные, основные технико-экономические показатели и другие требования заказчика.

Для промышленных объектов, где имеются технологические процессы, в задании на разработку указывается наличие технологических регламентов (исследований) или рекомендаций к технологическим регламентам по основному производству, очистным сооружениям и др.

3.2 В ТЭО должны выполняться альтернативные проработки, расчеты предложенных вариантов, в том числе принципиальные объемно-планировочные решения, расчеты эффективности инвестиций, а также данные социальных, экологических и других последствий при строительстве и эксплуатации объекта, в том числе величина причиненных убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам, потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка и др.

Состав и содержание указанных материалов должны быть достаточны для обоснования принятых в ТЭО проектных решений и проведения необходимых согласований и экспертиз.

3.3 Разработка ТЭО инвестиционных проектов, реализация которых финансируется за счет бюджетных средств, осуществляется по проектам, предусмотренным в утвержденных государственных, отраслевых (секторальных) и региональных программах, производится в соответствии с техническим заданием на разработку ТЭО, составленном заказчиком (администратором программы) и одобренным уполномоченным органом по экономическому планированию в рамках инвестиционного предложения.

Технические задания на разработку ТЭО инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, разрабатываются с учетом положений настоящих Правил и требований к ТЭО, определяемых центральным уполномоченным органом по экономическому планированию.

В приложении В приведен перечень требований, включаемых в задание на разработку ТЭО.

3.4 Согласование проекта ТЭО с заинтересованными организациями и государственными надзорными органами производится в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в установленном порядке при выборе места размещения объекта.

Предварительное согласование места размещения объекта не производится в случаях предоставления земельных участков в городах и других населенных пунктах, где решение о размещении площадки (трассы) для строительства принимается местным исполнительным органом в соответствии с утвержденной градостроительной документацией города или населенного пункта.

3.5 Государственная экспертиза ТЭО проводится в установленном Правительством Республики Казахстан порядке.

3.6 Утверждение ТЭО строительства осуществляется соответствующими уполномоченными органами или заказчиками в порядке, установленном законодательными и нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Утвержденные в установленном порядке ТЭО служат основанием для дальнейшей разработки проектно-сметной документации и финансирования проектных и изыскательских работ.

4 Состав и содержание технико-экономических обоснований на строительство

4.1 Целью разработки ТЭО является выработка оптимальных проектных решений, в том числе наиболее оптимальной структуры и масштаба инвестиционного проекта по наиболее целесообразным маркетинговым, технико-технологическим, финансовым, институциональным, экологическим, социальным и другим решениям, предполагаемым в рамках реализации проекта.

4.2 Состав и содержание ТЭО должны быть достаточны для оценки целесообразности и эффективности инвестиций в строительство объектов с проработкой каждого раздела, которые должны содержать результаты изучения осуществимости и эффективности проекта строительства, проводимого на основе экономического анализа затрат и выгод.

Экономическая эффективность инвестиций должна подтверждаться соответствующими расчетами и сравнением технико-экономических показателей объекта с проектами аналогами, если таковые имеются.

4.3 Состав ТЭО для объектов производственного назначения должен состоять из следующих разделов:

- исходные данные;
- введение;
- маркетинговый раздел;
- мощность предприятия;
- обеспечение предприятия ресурсами;
- основные технико-технологические решения;
- место размещения предприятия;
- основные архитектурно-строительные решения;
- транспорт;
- инженерные системы;
- оценка воздействия на окружающую среду;
- институциональный раздел;
- финансовый анализ;
- экономическая эффективность инвестиций;
- социальный раздел;
- технико-экономические показатели;
- общие выводы;
- приложения.

4.3.1 Исходные данные намечаемого к строительству объекта должны содержать: наименование объекта строительства, место реализации, предполагаемые источники и схемы финансирования, период реализации проекта строительства, а также исходные документации для разработки ТЭО.

4.3.2 Введение должно включать: обоснование необходимости строительства объекта и его соответствие государственным и (или) отраслевым программам, иным нормативным правовым актам, цели инвестирования, экономический (социальный, коммерческий) эффект, ожидаемый от функционирования объекта в намечаемом месте (районе) строительства, с указанием основных количественных и качественных показателей объекта.

4.3.3 Маркетинговый раздел должен содержать:

- результаты технико-экономических оценок на основе имеющихся материалов и исследований, градостроительной документации, а также требований и условий, изложенных в задании на его разработку;
- оценку существующего и перспективного (на период существования предприятия) спроса на предполагаемую к выпуску продукцию (услуги), с указанием предполагаемых потребителей;
- анализ современного состояния отрасли и социально-экономической необходимости строительства объекта и оценку влияния продукции предприятия на рост экспортного потенциала страны;
- оценку коммерческих рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

4.3.4 Мощность предприятия.

Раздел отражает оценку современного состояния производства и потребления намечаемой к выпуску продукции (услуг), обоснования выбранной мощности предприятия (здания), в том числе:

- обоснование выбора политики в области сбыта продукции на основе прогноза конъюнктуры рынка, исследования спроса с учетом уровня цен, инфляции, состояния деловой активности;

- анализ работы существующих объектов в данной отрасли, в том числе анализ конкурентов;
- разработка (при необходимости) мероприятий по стимулированию сбыта продукции, в том числе на внешнем рынке;
- номенклатура и объемы производства основной и попутной продукции, установленные исходя из прогнозируемой потребности, оптимального использования сырья, полуфабрикатов и переработки производственных отходов, ее основные технические, экономические и качественные показатели;

- производственная мощность (программа), ее обоснование, исходя из анализа перспективной потребности в продукции предприятия с учетом условий конкуренции, наличия необходимых ресурсов, уровня качества и стоимости продукции, динамики освоения мощности проекта;

- оценка влияния проекта на инфраструктуру региона и развитие совокупных (смежных) отраслей.

4.3.5 Обеспечение предприятия ресурсами.

Потребность предприятия в необходимых ресурсах: сырье, материалы, энергетические ресурсы, трудовые и финансовые ресурсы, в том числе:

- анализ рынков сырья, наличия трудовых и финансовых ресурсов и других факторов, связанных с функционированием проекта;

- анализ и обоснование возможных источников и условий получения ресурсов, в том числе показатели о достаточности местных источников;

- расчет ежегодных расходов на обеспечение предприятия сырьевыми, трудовыми и финансовыми ресурсами.

4.3.6 Основные технико-технологические решения включают в себя: обоснование выбранной технологии основного и вспомогательных производств на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов (схем) по уровню их экономической эффективности, технической безопасности, потреблению ресурсов на единицу продукции, а также степени риска и вероятности возникновения аварийных ситуаций, в том числе:

- краткая характеристика выбранной технологии, требования к основному технологическому оборудованию, выполнение которых обеспечивает технологическую и экологическую безопасность предприятия. Обоснование выбора основного оборудования с данными исследования рынка оборудования и указанием источников его приобретения;

- анализ различных технологических решений реализации проекта, их преимущества и недостатки, обоснование выбранного варианта;

- оценка производительности основной технологической линии (оборудования), возможности экспорта продукции и т. п.;

- решения по производству (выделению) побочной и попутной продукции, утилизации и безопасному уничтожению и хранению отходов;

- оценка технических рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков;

- производственно-технологическая структура и состав предприятия.

4.3.7. Место размещения предприятия.

Основные требования к месту (площадке, трассе) размещения объекта должны включать:

- анализ возможных вариантов мест размещения объекта;

- обоснование выбранного места размещения объекта с учетом социальной, экономической и экологической ситуации в регионе, наличия сырьевых ресурсов, рынка сбыта продукции, транспортных коммуникаций, инженерных сетей и других объектов производственной и социальной инфраструктуры, а также потребности региона в дополнительных рабочих местах;

- краткая характеристика выбранного варианта размещения объекта, основные критерии его оптимальности.

4.3.8 Основные архитектурно-строительные решения включают в себя: принципиальные архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения, а именно: обоснованность планировочных решений, рациональное использование земельных участков, эффективное блокирование зданий, обращается особое внимание на наличие природоопасных явлений (сейсмика, просадочность, карсты, оползни и др.) в районе строительства, соответствие принципиальных архитектурно-композиционных решений градостроительным условиям окружающей застройки.

Основные параметры наиболее технически сложных зданий и сооружений включают объемно-планировочные и конструктивные (строительные) решения и их конструктивные особенности. Потребность в строительной продукции и материалах.

Соображения по организации строительства.

4.3.9 Транспорт.

Обоснование выбора вариантов транспортной схемы, внутриплощадочных путей и автодорог с оценкой соблюдения требуемых противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов между зданиями и сооружениями, в том числе промышленного и другого назначения.

4.3.10 Инженерные системы включают выбор решения по энергосбережению, тепло-, водоснабжению, канализации и др. с обоснованиями выбранных схем.

4.3.11 Оценка воздействия на окружающую среду. ТЭО выполняется в соответствии с нормативными документами Министерства охраны окружающей среды РК и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и должно содержать:

- оценку влияния проекта на состояние окружающей среды, количественную оценку экологического ущерба от реализации проекта и предполагаемые мероприятия по уменьшению его вредного воздействия;
- мероприятия, предполагаемые проектом для улучшения экологической ситуации, как региона, так и страны в целом и их результат в количественном выражении;
- оценку экологических рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предположительные мероприятия по снижению рисков.

4.3.12 Институциональный раздел (при необходимости) должен содержать схемы управления проектом на протяжении его жизненного цикла, с описанием правовой основы, информации о всех участниках реализации проекта и их функциях, а также структуре управления с оценкой финансовых затрат.

В случае создания проектом на строительство объектов новой институциональной схемы необходимо указание подробного обоснования создания данной схемы с приведением альтернативных вариантов.

4.3.13 Финансовый анализ должен включать:

- расчеты общих инвестиционных расходов, распределение потребностей в финансировании по стадиям проекта;
- расчет производственных расходов (эксплуатационные расходы);
- расчеты себестоимости основных видов продукции, прогноза изменения основных показателей производственной деятельности предприятия в течение расчетного периода, анализа тенденции изменения рентабельности и мероприятий по обеспечению минимизации возможных потерь;
- расчет доходов от продаж, расчет нераспределенного и чистого доходов;
- сводный расчет потока денежных средств;
- анализ проекта с помощью простых методов финансовой оценки, в том числе расчет срока окупаемости, коэффициента покрытия задолженности;
- анализ проекта (программы) с помощью методов дисконтирования, в том числе расчет чистого дисконтированного дохода (NPV), внутренней нормы прибыльности (IRR), отношения дисконтируемых выгод и затрат (B/C), дисконтированного срока окупаемости;
- финансовый анализ в условиях неопределенности, в том числе анализ чувствительности по основным параметрам (объем сбыта, цена сбыта, прямые издержки), анализ безубыточности проекта;
- анализ ликвидности проекта ;
- текущее финансовое состояние участников проекта;
- анализ схемы, источников, условий финансирования и их альтернативных вариантов;
- оценку финансовых рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

4.3.14 Экономическая эффективность инвестиций проводится по результатам количественного и качественного анализа информации, полученной при разработке соответствующих разделов ТЭО и основывается на следующих положениях:

- расчета стоимости строительства, определяемого в соответствии с требованиями системы сметных нормативных документов и ценообразования в строительстве, а также по аналогам, прогнозным и экспертным оценкам;
- оценки экономических выгод и затрат, в том числе анализе результатов, следствий и влияния, анализе эффективности затрат и неизмеримых выгод;
- анализе наименьших затрат;
- расчета показателей экономической эффективности проекта (программы), в том числе экономического чистого дисконтированного дохода (ENPV) и экономической внутренней нормы доходности (EIRR);
- определения оценки риска инвестиций.

В приложении Г приведен перечень расчетных зависимостей для определения расчетных финансовых и экономических показателей объектов.

4.3.15 Социальный раздел отражает социальные аспекты и выгоды от реализации проекта, в том числе:

- потребность в трудовых ресурсах по категориям работников (рабочих, ИТР и служащих), требования к их квалификации, альтернативные варианты удовлетворения потребности в трудовых ресурсах;
- обоснованность проекта с точки зрения социально-культурных и демографических характеристик населения;
- нормы охраны труда и техники безопасности;

- оценку социальных рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

4.3.16 Техничко-экономические показатели проекта на строительство объекта должны содержать основные показатели объекта, в том числе: данные о мощности объекта строительства, финансовые и экономические показатели проекта, а также стоимостные показатели строительства, стоимость основных производственных фондов, стоимость товарной продукции и себестоимость основных видов продукции, ориентировочный срок строительства и т. д.

Рекомендуемый перечень технико-экономических показателей объекта строительства приведен в приложении Е.

4.3.17 В разделе "Общие выводы" отражаются основные достоинства и недостатки проекта. Раздел должен содержать выводы о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство объекта с учетом его экологической и эксплуатационной безопасности и описание логики по выбору оптимального варианта реализации проекта.

4.4 Состав ТЭО строительства линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и должен содержать основные положения требований раздела 4.3 настоящих Правил.

4.4.1 При разработке ТЭО строительства автомобильных дорог и мостов (транспортные развязки) обязательным условием является наличие следующих требований:

- технические параметры дороги (моста);
- размещение и принципиальные решения по крупным искусственным сооружениям (мостам), транспортным развязкам;
- размещение и принципиальные решения по комплексам линейно-эксплуатационной службы;
- очередность и стадийность строительства;
- объемы работ и расчетная стоимость строительства на основании укрупненных показателей или аналогов, сметных расчетов;

- расчеты эффективности капитальных вложений и выбор наиболее эффективного варианта.

4.5 Состав ТЭО на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен включать:

- исходные данные;
- введение;
- место размещения объекта;
- основные архитектурно-строительные решения;
- выбор вариантов транспортной схемы;
- инженерные сети и системы;
- оценка воздействия на окружающую среду;
- эффективность инвестиций;
- технико-экономические показатели;
- общие выводы;
- приложения.

4.5.1 Исходные данные намечаемого к строительству объекта включают: наименование проекта, место реализации, предполагаемые источники и схемы финансирования, период реализации проекта, а также исходные документы для разработки ТЭО.

4.5.2 Введение включает: цели инвестирования экономической, социальной, коммерческой эффект, ожидаемый от функционирования объекта в намечаемом месте (районе) строительства, при заданных его параметрах, соблюдении обязательных требований и условий строительства.

Основания и условия, необходимые для разработки ТЭО, в том числе, обоснование необходимости строительства объекта и его соответствие государственным и (или) отраслевым программам, иным нормативным правовым актам.

Результаты технико-экономических оценок на основе имеющихся материалов и исследований, градостроительной документации, а также требований и условий, изложенных в задании на его разработку.

4.5.3 Место размещения объекта.

Основные требования к месту (площадке, трассе) размещения объекта должны включать:

- обоснование выбранного места размещения объекта с учетом социальной, экономической и экологической ситуации в регионе, наличия транспортных коммуникаций, инженерных сетей и других объектов социальной инфраструктуры;
- краткую характеристику выбранного варианта размещения объекта, основные критерии его оптимальности.

4.5.4 Основные архитектурно-строительные решения включают в себя принципиальные архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения, в том числе: обоснованность планировочных решений, рациональное использование земельных участков, соответствие принципиальных архитектурно-композиционных решений градостроительным условиям окружающей застройки.

Соображения по организации строительства.

4.5.5 Выбор вариантов транспортной схемы, внутривозрадных путей и автодорог с оценкой соблюдения требуемых противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов между зданиями и сооружениями, в том числе промышленного и другого назначения.

4.5.6 Инженерные сети и системы включают в себя решения по энергосбережению, тепло-, водоснабжению, канализации и др., с обоснованиями выбранных схем.

4.5.7 Оценка воздействия на окружающую среду. ТЭО выполняется в соответствии с нормативными документами Министерства охраны окружающей среды РК и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

4.5.8 Эффективность инвестиций включает оценку экономической эффективности инвестиций (при необходимости), которая проводится по результатам количественного и качественного анализа информации, полученной при разработке соответствующих разделов ТЭО и основывается на следующих положениях:

- стоимости строительства, определяемой в соответствии с требованиями системы сметных нормативных документов и ценообразования в строительстве, а также по аналогам, прогнозным и экспертным оценкам;

- уточнения возможных источников и условий финансирования инвестиций, принятых на стадии прединвестиционных исследований;

- оценки риска инвестиций;

- результатов расчетов с выявлением возможностей повышения экономической эффективности и надежности объекта строительства за счет совершенствования проектных решений, более рационального использования ресурсов и прочих факторов.

Оценку социального эффекта производят с учетом рассмотрения вопросов социальной целесообразности и выгоды от реализации проекта, в том числе:

- обоснованности проекта с точки зрения социально-культурных и демографических характеристик населения;

- оценки социальных рисков, определяющих основных факторов риска, предположительного характера и диапазона изменений, предполагаемых мероприятий по снижению рисков.

В приложении Г приведен перечень расчетных зависимостей для определения расчетных финансовых и экономических показателей объектов.

4.5.9 Технично-экономические показатели проекта на строительство объекта должны содержать основные показатели объекта, данные об основных характеристиках объекта, в том числе мощности (емкости, вместимости и др.) объекта строительства, а также стоимостные показатели строительства, Рекомендуемый перечень технико-экономических показателей объекта строительства приведен в приложении Е.

4.5.10 В выводах отражаются основные достоинства и недостатки проекта. Раздел должен содержать выводы о хозяйственной необходимости, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство объекта с учетом его экологической и эксплуатационной безопасности.

4.6 Приложения к ТЭО (в зависимости от назначения объекта строительства) должны включать таблицы расчетных технико-экономических показателей, приведенных в приложении Г настоящих Правил, картографические и другие графические материалы, в том числе схема ситуационного плана с размещением объекта строительства и указанием мест присоединения его к инженерным сетям и коммуникациям, схема генерального плана объекта, обосновывающие размеры земельного участка, а также схемы, чертежи (эскизные проекты) соответствующих технологических, архитектурных и объемно-планировочных решений.

Приложение А

Термины и определения

А1 внутренняя норма доходности (внутренняя норма рентабельности): Показатель доходности инвестиционного проекта (ИП).

А2 государственные нормативы (государственные нормативные документы): Система нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, других обязательных требований, условий и ограничений, включающая государственные градостроительные нормативы и регламенты, строительные нормы и правила, строительные нормы, руководящие документы в строительстве, стандарты и технические условия в строительстве, сертификаты на строительные конструкции, изделия и материалы.

А3 государственные инвестиции: Средства республиканского и местных бюджетов, государственных фондов, иностранных кредитов, привлекаемых под государственные гарантии, а также средства государственных предприятий и учреждений.

А4 дефляция: Изъятие из обращения части избыточной денежной массы, выпущенной в период инфляции.

А5 дефлирование: Перевод показателей, рассчитанных в текущих ценах, в показатели, выраженные в постоянных ценах.

А6 дисконтирование: Метод, применяемый при оценке и отборе инвестиционных проектов. Приведение разновременных инвестиций и денежных поступлений предприятия к определенному периоду времени и определению коэффициента окупаемости капитальных вложений - внутренние нормы доходности.

А7 дисконтирование денежных потоков: - приведение разновременных (относящихся к разным шагам расчета) значений денежных потоков к их ценности на определенный момент времени.

А8 договор: Добровольное соглашение двух или нескольких лиц (экономических субъектов), заключаемое на предмет выполнения каждым из них принимаемых на себя обязательств по отношению к другим участникам. Договор скрепляется подписями полномочных представителей договаривающихся сторон и печатями. Договоры также называют контрактами.

А9 задание на разработку (проектирование): Перечень требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю работ проектно-исследовательского, опытно-конструкторского, технико-экономического характера.

А10 заказчик: Юридическое или физическое лицо, заявившее осуществить намечаемую хозяйственную деятельность - строительство объекта и обладающее достаточным ресурсным потенциалом.

А11 индекс доходности: Показатель относительной «отдачи проекта» на вложенные в него средства.

А12 индекс доходности инвестиций (ИД): Отношение суммы элементов денежного потока от операционной деятельности к абсолютной величине суммы элементов денежного потока от инвестиционной деятельности.

А13 инвестор: Юридическое или физическое лицо, участвующее в финансировании инвестиционного проекта.

А14 инвестиции: Средства (денежные средства, ценные бумаги и иное имущество), вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

А15 инвестиционный проект (ИП): Предпроектная или проектная документация строительства нового или изменения существующего объекта, реализация которого осуществляется за счет государственных инвестиций или собственных средств инвестора.

А16 инвестиционная деятельность: Вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

А17 капитальные вложения: Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, проектно-исследовательские работы и другие затраты.

А18 лицензирование строительной деятельности: Разрешение, выдаваемое компетентным государственным органам на ведение проектных, строительно-монтажных и других работ в области строительства по строго установленному перечню выполняемых работ и услуг.

А19 подрядчики: Юридические и физические лица, которые выполняют проектные и (или) строительные работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемыми с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан. Подрядчик обязан иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством.

А20 погашение кредита: Срок, исчисляемый с даты первого платежа до даты последнего платежа в счет погашения кредита;

A21 предпроектная документация: Документация, содержащая информацию об организационных, технологических, технических, экологических, экономических и финансовых аспектах реализации строительства нового или изменения существующего объекта и включающая обоснования о целесообразности и эффективности вложения инвестиций.

A22 предварительные условия на возможное присоединение объекта к источникам энергетических ресурсов: Предварительные согласования выбора места размещения объекта, выдаваемые эксплуатирующими организациями или владельцами источников энергетических ресурсов на возможное снабжение объекта энергетическими ресурсами (присоединение к источникам инженерных сетей) без указания технических условий или требований.

A23 проектная документация (проект, рабочий проект): Совокупность текстовых и графических документов, выполненных на различных стадиях проектирования, состав и содержание которых регламентируется соответствующими нормативными документами в зависимости от стадии и объекта проектирования, и уточняются при заключении договора (контракта) на проектные работы.

A24 проект строительства: Проектная (проектно-сметная) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические инженерные, природоохранные, экономические и иные решения для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, и поститулизации объектов благоустройства.

A25 сооружения объекта: Указанный в договоре (контракте) период сооружения объекта, начиная с даты вступления контракта в действие и до выдачи последнего документа о готовности объекта к пуску и эксплуатации.

A26 срок окупаемости: Расчетный период, продолжительность периода от начального момента до момента окупаемости инвестирования.

A27 строительство (строительная деятельность): Деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и/или изменения существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) и поставки строительных конструкций, изделий и материалов, проведения пуско-наладочных работ, обеспечения строек оборудованием, машинами и механизмами, а также осуществления работ по консервации незавершенных строек и поститулизации объектов.

A28 строительная продукция: Промежуточный и/или конечный результат архитектурной, градостроительной, строительной деятельности субъектов, в том числе проектно-изыскательских, научно-исследовательских, опытно-экспериментальных, конструкторско-технологических, строительного-монтажных организаций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, органов государственного управления и архитектурно-строительного контроля.

A29 технико-экономическое обоснование (ТЭО): Предпроектная документация, содержащая: основные исходные данные с описаниями цели инвестирования, обоснования эффективности инвестиций, в том числе: ожидаемый экономический, социальный, коммерческий эффект от функционирования объекта, а также сведения об основных технических и технологических параметров объекта строительства и расчеты с определением технико-экономических показателей объекта.

A30 чистый доход (ЧД): Показатель накопленного эффекта (сальдо денежного потока) за расчетный период.

A31 чистый дисконтированный доход (интегральный эффект - ЧДД): Накопленный дисконтированный эффект за расчетный период.

A32 экспертиза проектов: Этап разработки предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации, предшествующий принятию заказчиком (инвестором) решения о целесообразности инвестирования проекта и его реализации, особого рода функция установления достоверности эффективности инвестиций, а также оценка качества проектов путем установления их соответствия либо несоответствия условиям и требованиям государственных нормативных документов.

A33 эскизный проект: Упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения.

A34 эффективность инвестиций: Категория, отражающая соответствие вкладываемой инвестиции целям и интересам инвестиционной деятельности, осуществляемой инвестором, участниками проекта

Приложение Б

Список литературы и документов, рекомендуемых для использования при разработке технико-экономических обоснований на строительство объектов

Б1 Временные методические указания по применению нормативных документов для рассмотрения и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства, финансируемых за счет государственных инвестиций, Комитет по делам строительства.

Б2 СНиП РК А.2.2-1-2001 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Б3 СНиП РК 3.01-07-2001 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан.

Б4 СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

Б5 СН-509-78 Инструкция по определению экономической эффективности использования в строительстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений.

Б6 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция), Экономика, Москва, 2000 г.

Б7 Требования к технико-экономическому обоснованию бюджетных инвестиционных проектов (программ), утвержденные приказом Министра экономики и бюджетного планирования РК от 30.09. 2004 г. № 144.

Б8 Правила рассмотрения бюджетных инвестиционных проектов (программ), утвержденные постановлением Правительства РК от 18.03. 2005 г. №245.

Б9 Правила формирования перечней бюджетных инвестиционных проектов (программ), утвержденные постановлением Правительства РК от 18.03.2005 г. № 247.

Приложение В

Примерный перечень данных и требований, включаемых в задание на разработку технико-экономических обоснований на строительство объектов

В1 Производственного назначения

- В1.1 Основные данные о заказчике (инвесторе).
- В1.2 Месторасположение предприятия, здания, сооружения.
- В1.3 Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств.
- В1.4 Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг).
- В1.5 Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию.
- В1.6 Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.
- В1.7 Требования к охране окружающей среды.
- В1.8 Особые условия строительства.
- В1.9 Основные технико-экономические показатели объекта.

К заданию прикладываются:

- материалы, полученные от местных органов исполнительной власти, в том числе решения по результатам рассмотрения Ходатайства (Декларации) о намерениях, предварительные условия на возможное присоединение объекта к источникам энергетических ресурсов (к источникам снабжения, коммуникациям), картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;
- устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости;
- требования по созданию (применению, использованию) технологических процессов и оборудования;
- другие материалы.

В2 Жилищно-гражданского назначения

- В2.1 Основные данные о заказчике (инвесторе).
- В2.2 Месторасположение здания (сооружения).
- В2.3 Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств.
- В2.4 Назначение, мощность (вместимость) и (или) объем оказываемых услуг.
- В2.5 Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.
- В2.6 Требования к охране окружающей среды.
- В2.7 Особые условия строительства.
- В2.8 Основные технико-экономические показатели объекта.

К заданию прикладываются:

- материалы, полученные от местных органов исполнительной власти, в том числе решения по результатам рассмотрения Ходатайства (Декларации) о намерениях, предварительные условия на возможное присоединение здания к источникам энергетических ресурсов (к источникам снабжения, коммуникациям), картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;
- другие материалы.

Приложение Г
(рекомендуемое)

**Перечень рекомендуемых таблиц для определения
расчетных технико-экономических показателей
проектируемого объекта строительства (предприятия, здания и сооружения)**

1	Производственная программа	Таблица 1
2	Расчет выручки от реализации продукции	Таблица 2
3	Сводная ведомость инвестиционных расходов	Таблица 3
4	Состав инвесторов и предполагаемые источники финансирования в предпроектной и производственный период	Таблица 4
5	Сроки и объемы погашения банковских кредитов	Таблица 5
6	Сводная ведомость накладных расходов	Таблица 6
7	Сводная ведомость производственных расходов	Таблица 7
8	Структура себестоимости продукции (по экономическим элементам)	Таблица 8
9	Расчет чистого дохода	Таблица 9
10	Движение денежных средств в период строительства и эксплуатации предприятия	Таблица 10
11	Расчет чистого дисконтированного дохода и дисконтированной рентабельности инвестиций в создание (развитие) предприятия	Таблица 11
12	Расчет интегрального эффекта	Таблица 12
13	Расчет внутренней нормы рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия	Таблица 13
14	Расчет уровня безубыточности	Таблица 14
15	Сведения об инвестициях	Таблица 15
16	Обобщенные данные об эффективности инвестиций в создание (развитие) предприятия	Таблица 16

Ниже приводятся рекомендуемые для определения расчетные показатели проектируемого предприятия, здания и сооружения в виде таблиц и расчетных зависимостей.

Т а б л и ц а 1 - Производственная программа

Наименование продукции	Единица Измерения	Проектная Мощность	Объем производства по годам					
			1-й год		2-й год		Т-ый год	
			% от проектной мощности	К количество	% от проектной мощности	количество	% от проектной мощности	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Продолжение приложения Г

Т а б л и ц а 2 - Расчет выручки от реализации продукции

Наименование продукции	Единица измерения	Цена единицы	1-й год		...	Т-й год	
			Объем	Выручка		Объем	Выручка
1							
2							
3							

Всего:							
Примечание: Объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах, выручка (доход) от реализации - в денежном выражении с учетом инфляции							

Т а б л и ц а 3 - Сводная ведомость инвестиционных расходов

Статьи затрат	Издержки*		Примечание
	НВ млн. тенге	ИВ тыс. долл. США.	
1 Земельный участок			
2 Машины и оборудование			
3 Производственные здания и сооружения			
4 Нематериальные активы (лицензии, патенты, ноу-хау, и т. п.)			
5 Прочие основные производственные фонды			
Итого затрат на основные производственные фонды			
Объекты жилищно-гражданского назначения			
Всего			
Примечание - В таблице приняты обозначения: НВ - национальная валюта ИВ - иностранная валюта			
* По годам инвестиционного периода - строительство, освоение производства, эксплуатация на полную мощность.			

Т а б л и ц а 4 - Состав инвесторов и предполагаемые источники финансирования
в предпроизводственный и производственный период (в млн. тенге.)

Источники финансирования	Предпроизводственный период	Производственный период
	Годы	Годы
	12 ... t	12 ... t
Общая сумма финансовых средств, в том числе:		
Собственные источники финансирования		
Акционерный капитал		
Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды		
Кредиты банков		
Государственные займы и кредиты		
Иностранный капитал (в долл.)		
Привлеченные финансовые средства		
Состав инвесторов и их долевое участие: 1		

Продолжение приложения Г

Состав и структура основных средств

№	Показатели	Годы		
		1	2	T
Наименование пусковых комплексов (очереди) и категорий амортизируемого имущества				
1	Первый пусковой комплекс			
2	Основные производственные средства: - стоимость - амортизация - в т.ч. по амортизационным группам			
3	Здания и сооружения: - стоимость - срок службы (существования), лет - норма амортизации			
4	Оборудование (по видам) - стоимость - срок службы (существования), лет - норма амортизации			
5	Нематериальные активы стоимость норма амортизации			
6	Второй пусковой комплекс			
	...			
	ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ			
7	Балансовая стоимость основных производственных средств (по амортизационным группам)			
8	Амортизация (по амортизационным группам)			
9	Остаточная стоимость основных производственных средств (по амортизационным группам)			

Т а б л и ц а 5 - Сроки и объемы погашения банковских кредитов

(в соответствующих денежных единицах)

Сроки погашения кредита (годы)	Объемы кредитования	Из них	
		Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды)	Выплаты, % за кредит

ИТОГО:			
Пр и м е ч а н и е : расчет выполняется повариантно и по периодам погашения банковских кредитов.			

Продолжение приложения Г

Т а б л и ц а 6 - Сводная ведомость накладных расходов

Статьи расходов	Категории расходов		
	Производственные	Административные	Финансовые
1 Затраты на оплату труда (включая отчисления от ФОТ, социальные налоги и прочие) непромышленной сферы	+	+	
2 Обязательное страхование имущества и отдельных категорий работников	+	-	+
3 Земельный налог, арендная плата и т. д.	-	-	+
4 Налог на имущество предприятия	-	-	+
5 Платежи за пользование недрами и отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы	-	-	+
6 Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки	-	-	+
7 Товарно-материальные запасы	+	+	-
8 Ремонт и обслуживание основных средств и нематериальных активов	+	+	-
9 Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	-	-	+
10 Расходы по утилизации отходов	+	-	-
11 Отчисления в ремонтный фонд предприятия	+	-	-
12 Износ основных средств, в т.ч. зданий и сооружений, оборудования	+	-	-
13 Амортизация нематериальных активов	+	-	-
14 Прочие расходы	+	-	-
<p>Пр и м е ч а н и я :</p> <p>1 Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию "административно-финансовые расходы".</p> <p>2 Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого варианта организационной структуры управления предприятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.</p>			

Т а б л и ц а 7 - Сводная ведомость производственных расходов

(млн. тенге)

Статьи затрат	Годы
	12 ... t
ВСЕГО	

Т а б л и ц а 8 - Структура себестоимости продукции (по экономическим элементам)

Экономические элементы	Сумма (млн. тенге.)	Уд. вес элемента, %
1 Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов		
2 Затраты на оплату труда		
3 Отчисления от ФОТ		
4 Накладные расходы		
5 Амортизация основных средств и нематериальных активов		
6 Налоги на имущество предприятия		
7 Прочие расходы		
ИТОГО:		

Продолжение приложения Г

Т а б л и ц а 9 - Расчет чистого дохода

(в млн. тенге)

Показатели	Годы		
	1-й	2-й	T-й
1 Доход от реализации продукции			
2 Себестоимость реализованной продукции			
3 Валовый доход			
4 Расходы периода			
5 Корпоративный подоходный налог			
6 Чистый доход			
7 Рентабельность предприятия			

Т а б л и ц а 10 - Движение денежных средств в период строительства и эксплуатации предприятия

Стадия инвестиционного периода	Строительство			Освоение производства			Эксплуатация на полную мощность		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 ...
Годы									
Производственная программа, %	0	0	0	55	75	80	100	100	100
ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕГ									
1 Источники финансирования									
1.1 Ассигнования из республиканского и местных бюджетов									
1.2 Внебюджетные фонды									
1.3 Собственные источники финансирования									
1.4 Заемные средства									
1.5 _____									
1.6 _____									
2 Выручка от реализации продукции									
3 Прочие поступления									
ВЫБИТИЕ ДЕНЕГ									
1 Капитальные вложения									
2 Себестоимость реализованной продукции									
3 Выплаты по обязательствам									
4 Погашение задолженности по ссуде									
5 Выплата ссудного процента									
6 Налог на прибыль									
7 Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций									
8 Прочие расходы									
Превышение доходов над расходами (+), дефицит (-)									

Денежные потоки

(в условных единицах)

№	Показатель	Годы		
		1	2	T
1	Денежный поток от операционной деятельности $\varphi^0(t)$			
	Инвестиционная деятельность			
2	Поступление			
3	Выбитие			
4	Сальдо $\varphi^H(t)$			
5	Сальдо суммарного потока $\varphi(t) = \varphi^H(t) + \varphi^0(t)$			
6	Сальдо накопленного потока			
7	Коэффициент дисконтирования			
8	Дисконтированное сальдо суммарного потока (стр. 5 х стр. 7)			
9	Дисконтированные инвестиции (стр. 4 х стр. 7)			

Т а б л и ц а 11 - Расчет чистой дисконтированного дохода и дисконтированной рентабельности инвестиций в создание (развитие) предприятия (при $E =$)

Год Т	Чистый доход P_t	Коэффициент приведения $A\alpha_t$	Дисконтированный чистый доход $P_t \cdot A\alpha_t$	Капвложения K_t	Дисконтиро- ванные капвложения R_t
1-3					
4	X	X	Σ	Σ	
Дисконтированная рентабельность (R_t) равна отношению чистого дохода к капвложениям.					

Т а б л и ц а 12 - Расчет интегрального эффекта

Год Т	Чистый доход P_t	Амортизационные отчисления A_t	Капитальные затраты K_t		a_t		L_t	$L_t a_t$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							X	X
							X	X
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X
<p>Интегральный эффект () равен</p> <p>где - чистый доход в T-ом году;</p> <p>- амортизационные отчисления в t-ом году;</p> <p>- капитальные вложения в создание (развитие) предприятия в T-ом году;</p> <p>- коэффициент приведения во времени (коэффициент дисконтирования);</p> <p>- ликвидационная стоимость предприятия (стоимость зданий, сооружений, оборудования) в последнем году его эксплуатации.</p>								

Т а б л и ц а 13 - Расчет внутренней нормы рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия

Год Т	Чистый доход	Кап. вложе- ния		Коэффициент приведения (при)	Интегральный Эффект (при)	Коэффициент приведения (при)	Интегральный эффект (при)
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	x		x	
<p>Внутренняя норма рентабельности (E_x) Равна:</p> <p>где: - значение интегрального эффекта при низкой норме дисконтирования</p> <p>- значение интегрального эффекта при высокой норме дисконтирования</p>							

Т а б л и ц а 14 - Расчет уровня безубыточности

№	Показатель	Годы		
		1	2	...Т
1	Доход без НДС			
2	Полные текущие расходы			
3	Производственные затраты, без НДС, в т. ч.			
4	прямые материальные затраты			
5	ФОТ			
6	амортизационные отчисления			
7	налог на имущество			
8	другие отчисления			
9	Условная - переменная часть расходов (стр. 4 + стр. 8)			
10	Уровень безубыточности (стр. 2 - стр.9)/ (стр. 1 - стр. 9)			

Т а б л и ц а 15 - Сведения об инфляции

Номер шага	1	2	Т
Длительность шага, годы или доли года			
Показатели			
Темп инфляции на шаге или общий индекс инфляции по отношению к базисному моменту на конец шага, % в год*			
Индекс валютного курса (или индекс внутренней инфляции иностранной валюты)			
Темп или индекс роста цены на продукцию, основные средства, материальные и трудовые ресурсы и услуги по каждому в отдельности (абсолютный или, что удобнее по отношению к темпу, или индексу, общей инфляции), % в год			
*рекомендуется в одной строке указывать прогнозные темпы инфляции (% в год), а в другой - общий индекс инфляции			

Ориентировочная величина поправок на риск неполучения предусмотренных проектом доходов

Величина риска	Пример цели проекта	Величина поправки на риск, %
Низкий	Вложения в развитие производства на базе освоенной техники	3-5
Средний	Увеличение объема продаж существующей продукции	8-10
Высокий	Производство и продвижение на рынок нового продукта	13-15
Очень высокий	Вложения в исследования и инновации	18-20

Таблица 16 - Обобщенные данные об эффективности инвестиций в создание (развитие) предприятия

Показатели	Варианты			
	А	Б	В	Г....
1 Показатели эффективности с точки зрения интересов предпринимателя:				
1.1 Чистый доход				
1.2 Годовая рентабельность КВ				
1.3 Среднегодовая рентабельность КВ				
1.4 Срок окупаемости КВ				
1.5 Интегральный проект				
1.6 Внутренняя норма рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия				
1.7 _____				
2 Показатели эффективности с позиций национальной экономики:				
2.1 Улучшение использования природных ресурсов				
2.2 Прирост количества рабочих мест				
2.3 Экономия валютных затрат на импортных товарах				
2.4 Другие экономические и социальные выгоды общества				
<p>ВЫВОДЫ:</p> <p>Основные выгоды (преимущества) вариантов решений по инвестициям.....</p> <p>.....</p> <p>Основные недостатки вариантов решений по инвестициям</p> <p>.....</p> <p>Общий вывод</p>				

Расчет показателей бюджетной эффективности проекта

№	Показатели	Годы		
		1	2	Т
1	Поступления в бюджет (включая налоги, сборы и т. п., возврат займов и процентов по ним, дивиденды по акциям, находящимся в собственности государства)			
2	Расходы бюджета (включая субсидии, дотации, займы и расходы на приобретение акций)			
3	Бюджетный эффект (чистый доход бюджета) стр.1 - стр. 2			
4	Дефлированный бюджетный эффект			
5	То же накопленным итогом			
6	Норма дисконта			
7	Коэффициент дисконтирования			
8	Коэффициент распределения			
9	Дисконтированный бюджетный эффект (стр. 4 x стр. 8 x стр. 9)			
10	То же накопленным итогом			
11	Индекс доходности гарантий (ИДГ) отношение ЧДД бюджета к величине гарантий (для гарантий кредита)			
12	Внутренняя норма бюджетной эффективности (ВНДб)			

Приложение Е
(рекомендуемое)

**Основные технико-экономические показатели, рекомендуемые для утверждения
технико-экономических обоснований на строительство
(расширение, реконструкцию и др.) объектов**

Е 1 Производственного назначения

1	Мощность предприятия (годовой выпуск продукции, пропускная способность) в натуральном выражении (по видам продукции)	в соот. Ед.
2	Стоимость товарной продукции	млн.тенге
3	Общая численность работающих, в т. ч. рабочих	чел.
4	Количество (прирост) рабочих мест	место
5	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т. ч. - СМР объектов производственного назначения - СМР объектов жилищно-гражданского назначения - СМР прочих объектов	млн. тенге « « «
6	Общая стоимость строительства (в текущих ценах _____ года), в т. ч. - СМР объектов производственного назначения - СМР объектов жилищно-гражданского назначения - СМР прочих объектов	млн. тенге « « «
7	Стоимость основных производственных фондов	млн. тенге
8	Продолжительность строительства	лет
9	Удельные капитальные вложения	теге/ед. прод
10	Себестоимость основных видов продукции	тенге/ед.
11	Валовый доход	млн. тенге
12	Чистый доход	млн. тенге
13	Срок окупаемости капитальных вложений	лет
14	Внутренняя норма рентабельности	%

Е 2 жилищно-гражданского назначения

1	1 Мощность (вместимость, пропускная способность, число квартир)	в соот. Ед
2	2 Общая площадь земельного участка	га
3	3 Общая площадь зданий и сооружений	кв.м.
4	4 Жилая (полезная) площадь	кв.м.
5	5 Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в т. ч. СМР	млн. тенге
6	6 Общая стоимость строительства (в текущих ценах ____ г.), в т. ч. СМР	млн. тенге
7	7 Продолжительность строительства	лет
8	8 Качественные характеристики объекта	
9	9 Валовый доход (при необходимости)	тыс. тенге/ год
10	10 Чистый доход (при необходимости)	«
11	11 Срок окупаемости капитальных вложений	лет

УДК 698

МКС 91.040.01

Ключевые слова: разработка инвестиционных проектов, реализация, согласование проекта, сырье, материалы, энергетические ресурсы, трудовые и финансовые ресурсы.